

## **2 locali in vendita**

Rif. V002803 Marsala (TP) € 245.000,00

A Marsala in vendita, nei pressi di Via Bruzzi a pochi metri dalla centralissima Via Giuseppe Mazzini, attico di 106mq al 4&deg; piano composto da cucina, soggiorno, camera, cameretta, bagno, soppalco interno di 50mq e 3 balconi e terrazza di 65mq. Immobile in classe energetica A2. Con solare termico fotovoltaico condominiale, isolamento acustico a pavimento, predisposizione riscaldamento, climatizzatori, allarme e videocitofono. Prezzo di vendita EURO 245.000,00 Poich&eacute; l'immobile &egrave; libero, &egrave; possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>