

## **2 locali in vendita**

Rif. V002801 Marsala (TP) € 220.000,00

A Marsala in vendita, nei pressi di Via Bruzzi, a pochi metri dalla centralissima Via Giuseppe Mazzini, appartamento da costruire di 95mq al 2<sup>o</sup> piano con ascensore composta da cucina/soggiorno, camera, cameretta, bagno, 3 balconi e terrazza di 45mq e posto auto scoperto. Immobile in classe energetica A2. Con solare termico fotovoltaico condominiale, isolamento acustico a pavimento, predisposizione riscaldamento, climatizzatori, allarme e videocitofono. Prezzo di vendita EURO 220.000,00 La sua posizione strategica permette di raggiungere facilmente qualsiasi punto nevralgico della città; è possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

**CLASSE ENERGETICA: G**

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)