

## **2 locali in vendita**

Rif. V002778 Marsala (TP) € 60.000,00

In esclusiva sulla Via Mazara, disponiamo di un appartamento posto al secondo piano, all'interno di un contesto condominiale molto curato e tranquillo. L'appartamento di circa 50 mq si compone di un ingresso soggiorno, il quale conduce e disimpegna ad una zona giorno caratterizzata da una cucina con finestra. Adiacente al predetto soggiorno, troviamo la zona notte attualmente caratterizzata dalla camera da letto matrimoniale, il tutto servito da un bagno. L'immobile risulta essere particolarmente appetibile grazie alla sua esposizione a sud, caratteristica che permette all'intero appartamento di godere di luminosità; durante tutto l'arco della giornata. È assegnato al suddetto anche un posto auto esclusivo. Poiché ne gestiamo le chiavi in agenzia e l'immobile risulta essere libero, è possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: C 175 kWh/m<sup>2</sup> c.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)