

# Casa singola in vendita

Rif. V000667 Ruda (UD) € 140.000,00

"Ruda (UD), grande casa di mq. 196 catastali, comoda autorimessa di mq. 45 e deposito lavanderia centrale termica di mq. 29, ampio terreno pianeggiante e soleggiato di circa mq. 1.100. Piano terra: spazioso portico, atrio/ingresso, grande salone, cucina abitabile con adiacente sala da pranzo, camera/studio con caminetto, ripostiglio (possibilit&agrave; secondo bagno). Primo piano: quattro camere da letto, grande terrazza, bagno completo finestrato, soffitta. Ottimo serramenti in legno con vetrocamera, riscaldamento autonomo a gasolio, gi&agrave; predisposto il collegamento a gas metano fino in casa. Condizioni decisamente buone, gi&agrave; perfettamente abitabile.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
CLASSE ENERGETICA: F 130,55 kWh/m<sup>2</sup> a