

# Casa singola in vendita

Rif. V002742 Marsala (TP) € 250.000,00

Laguna blu propone in vendita a Marsala, nei pressi della C/da Fontanelle, casa singola di circa 200 mq, con doppio ingresso. Internamente si presenta in condizioni abitabili, ed è composta da soggiorno con camino, cucina abitabile, servizio, ampio salone, servizio con vasca, ripostiglio e tre camere da letto di cui due doppie e una singola. Completa l'abitazione una comoda veranda di circa 30 mq. Annessa alla casa troviamo un ampio locale di circa 100 mq e un magazzino, anch'esso di 100 mq circa, oltre un ampio terreno di 900 mq. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico.

**CLASSE ENERGETICA:** G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>