

## **in vendita**

Rif. T567 Bientina (PI) € 360.000,00

Quattro Strade - Sulle colline di Bientina vi proponiamo una villetta bifamiliare con ampio giardino su tre lati di circa 300 mq gi&agrave; piantumato e completo di impianto di irrigazione automatico. Al piano terra troviamo soggiorno di 50 mq molto luminoso con elegante camino, cucina abitabile che affaccia su un porticato ideale per le cene con amici, bagno, locale lavanderia, ripostiglio; piano primo, al quale si accede tramite scala in pietra, troviamo un ampio disimpegno, due camere matrimoniali, due camerette, stanza armadi, bagno. Impianto di allarme, predisposizione di aria condizionata. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m2