

## **Rustico o Casale in**

Rif. V002595 Marsala (TP) € 280.000,00

A Marsala, in vendita, in via Lungomare Mediterraneo a pochi minuti dal centro cittadino, baglio da ristrutturare di 400mq con 2000mq di terreno composto da 6 vani, vano locale macchine, 2 wc, 2 disimpegni, vano scala, ripostiglio e 3 locali di sgombero al piano terra e di 3 vani, 2 wc, 2 disimpegni, vano scala e 2 terrazze al primo piano con relative area libera soprastante, avente annessa e pertinente una corte propria in parte adibita a viale di accesso. Prezzo di vendita EURO 280.000,00 trattabile. Prezzo di vendita ribassato da EURO 480.000,00 a EURO 280.000,00 E' possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>