

# **Negozi in affitto**

Rif. A001728 Marsala (TP) € 15.000,00

NEL CUORE DEL CENTRO STORICO E PRECISAMENTE IN VIA XI MAGGIO A MARSALA; L'AGENZIA IMMOBILIARE LAGUNA BLU PROPONE IN AFFITTO: LOCALE COMMERCIALE DI 1202 MQ DISPOSTO SU DUE ELEVAZIONI E DUE PIANI INTERRATI. L' IMMOBILE SI PRESENTA IN BUONE CONDIZIONI, NEL PIANO TERRENO E' COMPOSTO DA AREA DI ATTESA E 6 UFFICI PIU' SERVIZI. L'AREA INTERRATA, DOVE BISOGNA DI LAVORI DI MESSA IN PRISTINO E' FORMATA DA SALE DI ARCHIVIO E LOCALI DI AREAZIONE E CLIMATIZZAZIONE. AL PIANO PRIMO L' IMMOBILE E' FORMATO DA UFFICI E SERVIZI MA E' MODIFICABILE IN QUANTO LE STANZE SONO TUTTE IN CARTONGESSO. ATTUALMENTE LA DESTINAZIONE D' USO E' D5 ( ISTITUTO DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONI) MA SI PUO' CAMBIARE IN ALTRO. CLASSE ENERGETICA: C