

# Casa singola in vendita

Rif. V002540 Marsala (TP) Info in Sede

A Marsala in vendita a pochi metri dalla centralissima Via XI Maggio, casa abitabile di 160 mq al 1&deg; piano composta da ingresso, salone, soggiorno, cucina, camera, cameretta, 2 bagni, ripostiglio, 4 balconi, vano lavanderia, riscaldamento autonomo e area libera sovrastante. Con possibilità di avere un garage in zona a parte. Con possibilità di realizzare una terza cameretta. La pavimentazione &egrave; in parte ceramica e in parte marmo e gli infissi interni sono in legno douglas. Ideale per bed and breakfast. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>