

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. csind marl 175 Capannori (LU) € 165.000,00

Casa semi indipendente a Marlia da ristrutturare con possibilit&agrave; di ricavare due unit&agrave; abitative. Si compone al piano terra di ingresso, soggiorno, sala, ampia cucina con camino, bagno, cantina e ripostiglio sottoscala. Al piano primo due camere matrimoniali, camera singola e bagno. Al piano mansardato troviamo una stanza armadi e un\' ampia camera matrimoniale. A corredo resede privata di 250 mq. con doppio accesso carrabile, pergolato e giardino di mq. 1500 CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>