

## 2 locali in

Rif. V002486 Marsala (TP) € 50.000,00

Marsala - In vendita, all'interno di un tranquillo residence, appartamento in buone condizioni di 66mq circa al 1° piano composto da due vani pi&ugrave; servizi, con pavimenti in tipo ceramica, infissi interni in legno tamburato, pareti con gesso e pittura, infissi esterni in alluminio bianco, pareti esterne rifinite con tonachina del tipo Li Vigni. E' pertinente al suddetto appartamento un garage al piano cantinato, ad uso esclusivo, con accesso indipendente protetto da saracinesca metallica avente una superficie di 10mq. Ideale per investimento con rendita mensile di EURO 300,00. E' possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: G**