

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V002450 Marsala (TP) € 160.000,00

A Marsala in vendita, nei pressi di Via dello Sbarco, a pochi metri dalla centralissima Via Roma, appartamento abitabile di 170mq al 3° piano con ascensore composto da cucina piccola, soggiorno, ampio salone, camera, cameretta, studio, bagno con doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi, 2 ingressi e posto auto coperto. La pavimentazione è in marmo di scaglietta e gli infissi interni sono in alluminio con vetro semplice. L'immobile bisogna di lavori di ammodernamento. Con possibilità di cambiare la composizione interna realizzando fino a 4/5 camere. Ideale per bed and breakfast. Prezzo di vendita EURO 160.000,00 trattabile. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>