

# **Magazzino in affitto**

Rif. A001672 Marsala (TP) € 600,00

IN ZONA MOLTO CENTRALE NEI PRESSI DI VIA DANTE ALIGHIERI, ZONA MOLTO COMODA AI SERVIZI, L'AGENZIA IMMOBILIARE LAGUNA BLU DI MARSALA PROPONE IN AFFITTO: MAGAZZINO / DEPOSITO DI 300 MQ AL PIANO SEMINTERRATO CON AMPIO SPAZIO DI ENTRATA ANCHE PER FURGONI DI UNA CERTA LUNGHEZZA. L'IMMOBILE HA UNA PERTINENZA ESTERNA DI CIRCA 100 MQ, SPAZIO CHE POTREBBE ESSERE UTILIZZATO COME PARCHEGGIO PRIVATO. L'AREA INTERNA, IN PERFETTO STATO DI CONSERVAZIONE, ANCHE SE SI PRESENTA CON PAVIMENTAZIONE DI CEMENTO E RINZAFFO ALLE PARETI, PUO' ESSERE SFRUTTATA ANCHE COME CENTRO SPORTIVO, TIPO PALESTRA, OPPURE COME PARCHEGGIO AUTO / MOTO INTERNO, NON SOTTOVALUTANDO IL DEPOSITO DI UN NEGOZIO COME SANITARI, CERAMICHE E QUANT'ALTRO. RICHIESTA EURO 600,00 TRATT. CLASSE ENERGETICA:  Coefficiente kW/m<sup>2</sup>