


## 4 o più locali in

Rif. TT5149 Orvieto (TR) € 210.000,00

Alle pendici della rupe di Orvieto, in posizione dominante, vi proponiamo un panoramico e luminoso terratetto completamente ristrutturato e mai abitato, con giardinetto, cantina e taverna. Il terratetto &egrave; disposto su tre livelli ed &egrave; composto da cucina, soggiorno con caminetto, camera e servizio al primo piano, seconda camera con bagno al piano mansarda e taverna con bagno al piano terra per un totale di 120 metri quadrati calpestabili circa. Completa la propriet&agrave; una cantina di 8 metri quadrati circa e il giardino di 40 metri quadrati circa. La casa deve essere ancora ristrutturata, in questa fase c'&egrave; la possibilit&agrave; di personalizzare progetto e rifiniture o di acquistarla nello stato attuale alla cifra di 89.000 EURO. Contattateci per ulteriori informazioni o per prendere un appuntamento. La propriet&agrave; dista 4 km dal centro di Orvieto, 7 km dall'autostrada A1 (Milano/Napoli) e 5 km dalla stazione ferroviaria di Orvieto, 20 km da Bolsena e

 Coefficiente kWh/m2