

## 3 locali in

Rif. V001710 Cologne (BS) € 89.000,00

In piccolo e tranquillo contesto di sole 4 unit&agrave; abitative offriamo TRILOCALE dalle generose metrature interne. Da poco ristrutturato, questa soluzione &egrave; sita al piano terra ed &egrave; disposta in ingresso nel luminoso soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, grande bagno con vasca, doccia e doppio lavello, due ampie camere da letto , balcone ed esternamente utile ripostiglio e giardino comune. ZERO spese condominiali, grandi spazi comuni. Contattaci per fissare una visita tel. 030.7187270 (l' indirizzo indicato nell' annuncio non corrisponde alla reale ubicazione dell' immobile) CLASSE ENERGETICA: G 205 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>