


## **4 o più locali in vendita**

Rif. V002425 Marsala (TP) € 185.000,00

A Marsala proponiamo in vendita in Via Vito Falco, appartamento "panoramico" con vista sulle isole Egadi. L'appartamento è rifinito ed ha una metratura di 130mq disposto al 4° piano e fornito di ascensore. L'immobile si compone di una ampia cucina in muratura, salone, soggiorno, camera, 2 bagni di cui uno con vasca idromassaggio, ampio balcone, ripostiglio, riscaldamento autonomo, allarme, climatizzatori e posto auto scoperto. La pavimentazione è in parquet rovere, gli infissi interni sono in legno con vetro camera e la porta d'ingresso è blindata. Prezzo di vendita EURO 185.000,00 trattabile. È possibile visionare l'immobile ogni giorno previo appuntamento telefonico.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

**CLASSE ENERGETICA: G**