

## **3 locali in vendita**

Rif. V002391 Marsala (TP) € 75.000,00

A Marsala, nei pressi di Via Salemi, proponiamo in vendita appartamento semi-panoramico situato all'interno di un tranquillo contesto condominiale, posto al terzo piano che si sviluppa su una superficie di 115 mq circa. L'immobile si presenta in buone condizioni, ed è composta da: ampia cucina abitabile, cucinino, salone, due camere da letto di cui una matrimoniale, doppi servizi, di cui uno vasca e uno completo di box doccia, più ripostiglio. L'immobile presenta una pavimentazione in ceramica, gli infissi interni in alluminio con vetro camera e la porta d'ingresso blindata. Inoltre dispone di riscaldamento autonomo, due climatizzatori, posto auto, cantinola e ascensore.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
E' possibile visionare ogni giorno l'immobile, previo appuntamento telefonico.  
CLASSE ENERGETICA: G