

Villetta Schiera in vendita

Rif. CAST304B Castelnuovo Magra (SP) € 295.000,00

CASTELNUOVO MAGRA. In ottima posizione aperta e soleggiata, PORZIONE TERRATETTO DI VILLA TRIFAMILIARE di nuova costruzione con ampio giardino esclusivo privato. La Villetta è disposta su due livelli ed è cos` sviluppata: a piano terra ingresso in ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, pergolato di accesso a giardino di 170 mq con cantina. A Piano primo trovano dislocazione una comoda camera matrimoniale, possibilit` di realizzare due camerette in un ampio open space di 20 mq, ed un ulteriore servizio. Due posti auto di propriet`. Il complesso è costruito secondo le ultime normative in termini di risparmio energetico, quali: Impianto termico molto performante, costituito da piastra radiante a pavimento ,caldaia ibrida (di marca nota (Ariston, Immergas, Cosmogas,Apen Group o similare) composta da un bruciatore a gas e da una pompa di calore, accumulatore di acqua tecnica,