

## **4 o più locali in vendita**

Rif. sr2018/317 Siracusa (SR) € 175.000,00

A pochi metri dal Corso gelone, Gabetti Siracusa propone in vendita a 175.000 euro un ampio quadri vani in buone condizioni di 198 mq commerciali, composto da 4 vani pi&ugrave; terrazzo di 25 mq e due servizi. La zona dell'immobile &egrave; servita di tutto: negozi, banche, farmacia, edicola, bar e uffici. La casa &egrave; ben collocata in quanto ci troviamo nel cuore della citt&agrave;, vicino al centro storico di Ortigia e Borgata e vicino agli svincoli autostradali per raggiungere le zone balneari. La casa in virt&ugrave; della sua conformazione distributiva, pu&oacute; essere rimodulata a seconda dei propri gusti. La casa &egrave; suddivisa in ingresso, tre camere, bagno, cucina e ripostiglio, all'interno &egrave; stato creato un loft con soggiorno con angolo cottura e bagno. La presenza di un balcone angolare e un terrazzo a livello dona alla casa luminosit&agrave; e un buon arieggiamento. Lo stato di manutenzione &egrave; buono in gran parte ristrutturato di recente.



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2020 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)