

# Casa singola in

Rif. sr2018/314 Siracusa (SR) € 50.000,00

In zona Borgata, Gabetti Siracusa propone in vendita a 50.000 euro un SEMINDIPENDENTE di 100 mq commerciali, composto da 3 ampi locali e posto al piano terra. Ci troviamo nel quartiere storico della Borgata, zona completa di molteplici servizi, raggiungibili facilmente a piedi, pi&ugrave; precisamente a pochi passi dal Viale Luigi Cadorna e Via Piave. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da numerose abitazioni indipendenti sia d'epoca che ristrutturate e strutture ricettive. L'immobile &grave; disposto su forma rettangolare ed ha ingresso indipendente. Lo stato di manutenzione &grave; fatiscente e richiede importanti lavori di ristrutturazione.

Attualmente utilizzato come magazzino ma possibilit&grave; di cambio di destinazione d'uso ad abitazione. L'immobile &grave; adatto per deposito o come struttura ricettiva apportando le opportune modifiche. La classe energetica &grave; C. Chiamaci e vieni da noi in Via San Sebastiano 45.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.verdesiaffittasi.it