

# Villa in vendita

Rif. V002316 Marsala (TP) € 135.000,00

Marsala, nei pressi della C/da Ponte Fiumarella, a pochi minuti dal centro e dal mare, proponiamo in vendita villetta di circa 160 mq, sviluppata tutta su unico livello. L'intero fabbricato sorge su un lotto di terreno di circa 700 mq, tutto recintato ed in parte piantumato. Sempre esternamente dispone di una zona barbecue e ripostiglio. Internamente &egrave; composta da: ingresso, due camere da letto matrimoniali, camera singola, soggiorno, servizio con vasca e cucina abitabile con annessa veranda chiusa a vetri e ulteriore servizio completo con box doccia. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. **CLASSE ENERGETICA: G**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>