

# Casa singola in vendita

Rif. V002291 Marsala (TP) € 69.000,00

Marsala- In vendita, nei pressi della rinomata Via Trieste, l'agenzia immobiliare Laguna Blu di Marsala propone in vendita una casa di circa 140 mq estesa su 2 elevazioni e divisa in 2 comode unit&grave; abitative, una abitabile ed una da ristrutturare. Le unit&grave; sono composte da cucina/soggiorno (di cui 1 con camino), salone, camera matrimoniale, cameretta, servizio e ripostiglio, oltre a due terrazze di 30 mq circa, 18 mq di garage e 40 mq circa di spazio esterno recintato con cancello. Vista la zona e la suddivisione, l'oggetto risulta ideale per investimento. E' possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>