

## Ufficio in vendita

Rif. 1033-6v Forlì (FC) € 110.000,00

Zona Conad Stadium: rif. 1033-6v In posizione strategica, all'interno di un complesso con varie attività commerciali, vendesi locale ad uso ufficio posto al secondo piano con ascensore e formato da: ingresso, 2 vani ad uso ufficio, disimpegno, antibagno e bagno. Riscaldamento autonomo, infissi in alluminio con doppio vetro, porta blindata, bassissime spese condominiali. 110.000 EURO Attualmente a reddito a 570 EURO mensili fino a ottobre 2025. CLASSE ENERGETICA: D 316,33 kWh/m2 a