GABETTI SIRACUSA

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

Casa singola in vendita

Rif. a2018/017avola Avola (SR) € 80.000,00

In zona Sacro Cuore, Grimaldi Immobiliare AVOLA propone in vendita 80.000 euro un INDIPENDENTER di 85mq commerciali, composto da 4 vani.Sito a pochi passi dal centro storico in uno dei quarteri più antichi e caratteristici del paese, in una zona ben servita da piccole botteghe locali ma comunque vicino ai negozi del centro.La casa è la tipica casa terrana, composta davanti da due vani residenziali e altri due vani dietro originariamente usati come carretteria e stalla che ancora oggi conservano il loro aspetto originario.Lo stato di manutenzione è buono nei primi due vani, mentre gli altri due necessitano di ristrutturazione.L\'immobile è adatto sia ad uso residenziale per famiglie di3-4 persone, che commerciale per la sua vicinanza al centro che turistico/ricettivo. La classe energetica è G con la possibilità di migliorarla CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it