

## 2 locali in

Rif. n2018/078 noto Noto (SR) € 135.000,00

In Centro Storico a Noto, Grimaldi NOTO propone in vendita a 135.000 euro un SEMINDIPENDENTE di 70 mq commerciali, composto da 2 vani pi&ugrave; servizi. La zona dell'immobile &grave; prettamente turistica, disposta vicina al Corso Vittorio Emanuele e vicino a diverse attivit&grave; commerciali quali alimentari, panificio, tabacchi, ristoranti e diverse strutture ricettive. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da costruzioni di tipo storico e con un'altezza massima di due piani. La casa si distribuisce in forma rettangolare ed &grave; composta da comodo salotto, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno. L'immobile si vende arredato. Lo stato di manutenzione &grave; ottimo, in quanto &grave; stato ristrutturato pochi anni fa. L'immobile &grave; adatto per investimento vista la posizione centrale. La classe energetica &grave; G con possibilit&grave; di migliorarlo. Chiamaci o vieni da noi in Via Napoli 57.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it