

## **Rustico o Casale in vendita**

Rif. V002219 Marsala (TP) € 150.000,00

Marsala - In vendita, in c/da Cardilla, rudere di 313mq circa con magazzino di 102mq, terreno agricolo di 1.290mq con indice di edificabilit&grave; 0.10 e piano comune. L'edificio ricade in zona B3 del Piano comprensoriale con una densit&grave; fondiaria di 2,5mc/mq, per un volume massimo edificabile di 4.262,5mc circa escluso il piano comune. La zona &grave; ben servita, facilmente raggiungibile &grave; il centro urbano e si trova nei pressi dello scorrimento veloce Marsala-Birgi e dell'ospedale Falcone-Borsellino. La vendita di questo immobile &grave; curato esclusivamente dall'agenzia immobiliare Laguna Blu. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>