

## 3 locali in

Rif. sr2018-309over Siracusa (SR) € 79.000,00

Nel cuore di Ortigia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 79.000 euro un appartamento con ingresso indipendente di 50 mq commerciali, composto da 2 vani pi&ugrave; cortile in comune. La casa &egrave; sita nello storico quartiere Graziella, zona di grande interesse turistico grazie alla vicinanza al Tempio di Apollo e alle numerose attivit&agrave; di ristorazione nei pressi dell'antico mercato adiacente. La casa ha un ingresso indipendente e si sviluppa su un unico livello con ingresso sul salottino, a seguire cucina con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. E' di pertinenza una parte di cortile in comune con l'abitazione confinante. Lo stato di manutenzione &egrave; discreta, necessita di alcuni lavori di ristrutturazione. L'immobile &egrave; adatto a chi volesse investire in una posizione strategica nel cuore di Ortigia. La classe energetica &egrave; G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. Chiudi il cerchio con i mutui MONETY CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it