

## Villa in vendita

Rif. sr2018/307over Siracusa (SR) € 79.000,00

In zona FILIPPO NERI, Gabetti Siracusa propone in vendita a 79.000 euro una VILLA di 81,14 mq commerciali, composto da 3 vani più terreno di circa 700 mq. La zona dell'immobile è abitata tutto l'anno, disposta vicina alla S.S. 124 presso lo svincolo autostrada Siracusa - Catania e in pochi minuti si possono raggiungere sia la città che le zone balneari. Il contesto dell'immobile è caratterizzato da ville indipendenti con terreno attiguo. La villa si distribuisce in una forma rettangolare ed è composta da: soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera, veranda coperta, terreno di circa 700 mq recintato per il suo perimetro con verde e piante. Pavimento in ceramica, infissi con vetrocamera, infissi esterni.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

Lo stato di manutenzione è buono, abitabile da subito. La classe energetica è la G con la possibilità di migliorarla. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. Chiudi il cerchio con i mutui