

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. am93 Ameglia (SP) € 185.000,00

AMEGLIA. In bella posizione, tranquilla e con piacevoli scorci, terratetto di 130 mq suddiviso in complessivi tre livelli, composto da: ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile, tre camere matrimoniali, servizio. Facile possibilità di secondo servizio. Ampia terrazza abitabile panoramica, veranda coperta con cucina esterna attrezzata, giardino terrazzato e cantina. Tetto, facciata, pavimenti ed esterni ristrutturati recentemente. Parcheggio pubblico di fronte casa. Rich. Euro 185.000 tr. x info 3479172506 [www.poli-immobiliare.com](http://www.poli-immobiliare.com) CLASSE ENERGETICA: G 213 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>