


## **4 o più locali in vendita**

Rif. V000664 Fontanafredda (PN) € 130.000,00

In ottimo contesto, a pochi minuti da tutti i servizi, troviamo questo primo ed ultimo piano in piccola palazzina. L'immobile molto ben rifinito che non necessita di nessun intervento offre una comoda sala con accesso alla cucina abitabile ben attrezzata con accesso ad utile terrazza. Il reparto notte offre tre comode stanze ed il generoso bagno con ampia doccia. Le finestre con triplo vetro, l'aria condizionata bi-zona, l'impianto d'allarme fanno capire la cura di come è stato gestito l'appartamento. Completano l'offerta la generosa cantina ed il box auto con basculante motorizzato. Il complesso condominiale offre nella parte retrostante ampia zona verde molto utile per chi ha bambini o vuole dedicarsi alla gestione di piccolo orto. Merita sicuramente una visita.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGETICA: D 149,74 kWh/m<sup>3</sup> a