


## **Villa in vendita**

Rif. V002146 Marsala (TP) € 238.000,00

A Marsala in vendita, in C/da Sturiano, villa seminuova di 120mq su unica elevazione composta da cucina abitabile, salone, camera, 2 camerette, 2 bagni, patio chiuso con soffitto in legno a vista e finestrone scorrevole sul giardino e veranda chiusa di 45mq. La villa dispone di un bellissimo giardino di 2.650mq, con 80 piante tra palme Cocous, Chicas, Washington, e piante da frutto, accessibile da due ingressi su due differenti strade, cancello a due ante automatizzato, corredato di videocitofono. Su tutto il perimetro del giardino ci sono rubinetti alimentati dal pozzo. Una stradina caratteristica stile romano permette di avere auto e moto comodamente al coperto nella grande veranda,

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

illuminata anche di notte grazie ad un sistema crepuscolare asservito al cancello automatico. All'interno, sistema anti-intrusione con sensori di movimento e perimetrali, collegamento alla rete dell'acquedotto comunale e cisterna ausiliaria di 5.000 litri, bombolone gas interrato a norma di legge, riscaldamento autonomo,