

## **Negozi in vendita**

Rif. VEN-V358 VIAREGGIO Viareggio (LU) € 400.000,00

Viareggio-Marco polo, si offre in vendita o in affitto, fondo commerciale ristrutturato di mq 245 composto due ampi vani, magazzino, bagno e corte esclusiva con portone scorrevole. La vetrina &egrave; tutta a vetri per la larghezza della facciata. L'immobile &egrave; ristrutturato e ben rifinito, &egrave; dotato di impianto di illuminazione e di riscaldamento. Dotato di 8 posti auto esclusivi per la clientela. ideale per agenzia assicurativa /agenzia viaggi / filiale bancaria /negozi. Rif. VEN-V358 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m3 a



Coefficiente kWh/m2