

# Casa singola in vendita

Rif. V002115 Marsala (TP) € 95.000,00

A Marsala, in vendita, nei pressi di Via Vito Falco, a soli 2 chilometri dal centro, casa "panoramica" da ristrutturare di 140mq al 1&deg; piano composta da ampio salone, cucina, camera, cameretta, disimpegno, bagno, ripostiglio sottoscala, terrazzo di 28mq, corte comune e area libera sovrastante. La pavimentazione &egrave; in parte marmo di scaglietta e ceramica, gli infissi interni sono in legno con vetro semplice. E' possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>