

## Villa in vendita

Rif. V002112 Marsala (TP) € 250.000,00

A Marsala proponiamo in vendita, in C/da Torrelunga Puleo, villa di circa 225 mq disposta su 2 elevazioni e attualmente divisa in due unit&agrave; abitative. L'intero fabbricato sorge su un lotto di terreno di circa 700 mq, con indice di edificabilit&agrave; B3, tutto recintato ed in parte piantumato da bellissimi alberi. Sempre esternamente dispone di tre verande coperte di circa 75 mq. Internamente la prima unit&agrave; abitativa &agrave; disposta su due livelli ed &agrave; composta al piano terra da ampio salone, cucina abitabile con camino, piccolo disimpegno che conduce ad una comoda lavanderia e un servizio completo con box doccia, mentre al primo piano troviamo due camere da letto, servizio con vasca e due ampie terrazze. La seconda unit&agrave; abitativa invece &agrave; composta da un'ampia zona living con soggiorno-cucina, camera da letto e servizio. La pavimentazione &agrave; in ceramica e gli infissi interni sono in legno con vetri camera. L'immobile



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it