

## **3 locali in vendita**

Rif. V002090 Marsala (TP) € 130.000,00

A Marsala nei pressi di Via Dante Alighieri, proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni di circa 95 mq, posto al secondo piano, situato all'interno di un tranquillo contesto condominiale e provvisto di ascensore. L'immobile si presenta in buone condizioni, ed è composto da: salone, cucina abitabile, due camere da letto di cui una matrimoniale, doppi servizi di cui uno con vasca e uno completo di box doccia, piavida; ripostiglio. Inoltre dispone di tre balconi, di cui uno chiuso a vetri con lavanderia. L'immobile presenta una pavimentazione in gres porcellanato, infissi interni in legno con vetro camera, porta d'ingresso blindata, riscaldamento autonomo, allarme e postō auto cōperto. E' possibile visionare ogni giorno l'immobile, previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

