## **Fantino Immobiliare**

Via F.Ili Viziano, 24 Albenga (SV) www.fantinoimmobiliare.com info@fantinoimmobiliare.com 01821902969

## 4 o più locali in

Rif. V001562 Albenga (SV) € 79.000,00

Nel caratteristico centro storico di Albenga proponiamo APPARTAMENTO di 99 mg commerciali sito al terzo ed ultimo piano. L\'alloggio è situato in una palazzina ubicata in un piccolo vicolo, raggiungibile dalla centrale Via Roma, di fronte a Palazzo Oddo. L\'immobile è composto: ampio ingresso, Cucina abitabile, così Soggiorno, disimpegno, Camera da letto matrimoniale, Camera da letto singola, Bagno, locale Lavanderia (dove & amp; egrave; possibile ricavare un secondo bagno) e ripostiglio. L\'appartamento dispone di un piccolo Balcone con vista aperta accessibile dalla Cucina е dal disimpegno. Completa proprietà un sottotetto raggiungibile tramite una botola situata nel ripostiglio. L\'alloggio necessita di interventi di ristrutturazione. Riscaldamento autonomo. Spese condominiali contenute. CLASSE ENERGETICA: F 142,57