

# Casa singola in vendita

Rif. V001963 Marsala (TP) € 58.000,00

Marsala. Nei pressi di Via Napoleone Colajanni, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una casa singola di circa 120 mq disposta al primo piano di un edificio che ospita un totale di 4 unit&agrave; abitative; L'unit&agrave; in oggetto gode dell'uso di un'ampia area comune (in genere adibita a parcheggio) e possiede la pertinenza esclusiva dell'area libera soprastante su cui insiste una lavanderia, anch'essa di propriet&agrave;, di circa 40 mq. L'immobile si presenta in buone condizioni ed &egrave; composto da ampia cucina, soggiorno, camera, cameretta, servizio e riposto. La vendita di questo immobile &egrave; curata esclusivamente dall'agenzia Laguna Blu. E' possibile visionare l'immobile ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>