

# Casa singola in

Rif. V001945 Marsala (TP) € 75.000,00

A Marsala, in vendita, in Via Trapani a soli 4 chilometri dal centro, casa semi-indipendente di 140 mq su 2 elevazioni composta da ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, camera, cameretta, bagno, ripostiglio, 20 mq di magazzino, 80 mq di terrazzo "panoramico", 180 mq di terreno recintato e 22 mq di spazio comune. I solai sono a volta con tufo a faccia vista. La ristrutturazione è stata iniziata nel 2007. L'immobile viene venduto allo stato grezzo in cui si trova. È possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>