

## **Stabile o Palazzo in**

Rif. V001524 Mazara del Vallo (TP) € 199.500,00

In zona Trasmazzaro proponiamo in vendita intero stabile di 344 mq circa su tre livelli cos&igrave; suddiviso: -Piano terra di 110 mq circa composto da ingresso corridoio, salone, cucina con pozzo luce -lavanderia, camera matrimoniale, camera singola, servizio vasca e ripostiglio; - Primo piano di 156 mq circa composto da ingresso corridoio, cucina-salone, camera matrimoniale, camera singola, studio, servizio vasca e ripostiglio; -Piano secondo di 53 mq circa composto da ampia cucina-salone, servizio, locale lavanderia e terrazzo pertinenziale. L'immobile costituito da una struttura portante in muratura di conci di tufo , si presenta in buone condizioni, luminoso e dispone di riscaldamenti.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a**