

## 2 locali in

Rif. sr2018/297 Siracusa (SR) € 135.000,00

Nel caratteristico isolotto di Ortigia, nel lungomare di levante, Gabetti Siracusa propone in vendita a 135.000 euro un caratteristico appartamento di 55 mq commerciali, composto da 2 vani pi&ugrave; servizio. La zona dell'immobile &grave; residenziale, a pochi minuti dal centro di Ortigia, dove si possono trovare attivit&grave; di ristorazione, negozi, banche, bar, tabacchi, farmacia etc.. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da palazzine indipendenti. La casa &grave; composta da ingresso - soggiorno - angolo cottura open space, una scala porta ad un soppalco adibito a camera da letto con bagno. La casa si presenta in buono stato di manutenzione. Si presta Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> ottimamente con investimento, poich&acute; l'immobile &grave; tutt'ora adibito a casa vacanza con reddito dimostrabile. La classe energetica &grave; G con possibilit&grave; di migliorarla. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. Chiudi il cerchio con i mutui MONETY CLASSE