**GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

# 2 locali in vendita

Rif. sr2018/297 Siracusa (SR) € 135.000,00

Nel caratteristico isolotto di Ortigia, nel lungomare di levante, Gabetti Siracusa propone in vendita a 135.000 euro un caratteristico appartamento di 55 mq commerciali, composto da 2 vani più servizio. La zona dell\'immobile è residenziale, a pochi minuti dal centro di Ortigia, dove si possono trovare attività di ristorazione, negozi, banche, bar, tabacchi, farmacia etc.. Il contesto dell\'immobile è caratterizzato da palazzine indipendenti. La casa è composta da ingresso - soggiorno - angolo cottura open space, una scala porta ad un soppalco adibito a camera da letto con bagno. La casa si presenta in buono stato di manutenzione. Si presta ottimamente con investimento, poiché l\'immobile è tutt\'ora adibito a casa vacanza con reddito dimostrabile. La classe energetica è G con possibilità di migliorarla. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. Chiudi il cerchio con i mutui MONETY CLASSE

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it