

## 1 locale in vendita

Rif. n2018/075noto Noto (SR) € 60.000,00

In zona Crocifisso a Noto, Grimaldi NOTO propone in vendita a 60.000 euro un INDIPENDENTE di 41 mq commerciali, composto da un unico vano più servizi. La zona dell'immobile è residenziale, disposta vicino alla chiesa del Crocifisso e vicina ad alcune attività commerciali quali un fruttivendolo e un tabacchi. Il contesto dell'immobile è caratterizzato da costruzioni tipiche e non più alte di un piano. La casa si distribuisce in forma rettangolare ed è composta da un unico ampio vano adibito a camera matrimoniale con comoda scala che conduce al soppalco, cucinino e bagno. L'immobile risulta ristrutturato e abitabile da subito. L'immobile è adatto per investimento, specialmente nell'ambito degli affitti di media durata vista la vicinanza all'università. La classe energetica è G con la possibilità di migliorarla. Chiamaci e vieni da noi in Via Napoli 57.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.verdestaffittasi.it](http://www.verdestaffittasi.it)