

## 4 o più locali in vendita

Rif. V001144 San Gregorio di Catania (CT) € 198.000,00

Sicilproperty trading immobiliare Catania, propone la vendita di uno splendido attico di 120 mq posto al quarto piano di elegante palazzo anni '70 in residence curato con ascensore e garage di 15mq L'appartamento si presenta finemente ristrutturato ed accessorio con elementi di design moderno; gode di luminosa e panoramica doppia esposizione vista mare e vista Etna con balcone e si compone di ingresso su zona living e antistante veranda con vetrate panoramiche e affaccio esterno, cucina abitabile, tre camere da letto di cui due matrimoniali e una cameretta, doppi servizi con vasca idromassaggio e box doccia e comodo ripostiglio. Tra le finiture interne elenchiamo: elegante

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

pavimentazione in gres e ceramica, riscaldamento con radiatori, porte interne in legno, infissi con doppi vetri, porta blindata, illuminazione a led nel disimpegno e aria condizionata. Completa la propriet&agrave; Box di 15 mq collegato da ascensore all'abitazione. La zona in cui &agrave; ubicato l'immobile