

# Villa in vendita

Rif. V001786 Marsala (TP) € 290.000,00

A Marsala in vendita, nei pressi di Via Trapani, villa in buone condizioni di 312 mq su 2 elevazioni composta da cucina/pranzo, soggiorno con camino, ampio salone, salotto, camera, 2 camerette, studio, 4 bagni, ripostiglio, riscaldamento autonomo, allarme, 3 climatizzatori, lavanderia di 16 mq in terrazzo, 2 terrazze di 110 mq, veranda scoperta di 50 mq circa, garage di 51 mq e 800 mq di terreno recintato con cancello. La pavimentazione &egrave; in ceramica e gli infissi interni sono in alluminio con vetro camera. E' possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>