

## **Enoteca in vendita**

Rif. Rif. A05 Porto Azzurro (LI) € 75.000,00

Cedesì attivit&agrave; ventennale ben avviata di bar con opzione acquisto enoteca, posta nel cuore del centro storico del Comune di Porto Azzurro, in piena zona di passaggio e comoda ai servizi. Internamente si presenta da: due vani di cui uno adibito a bar e l'altro al momento a rivendita prodotti tipici elbani e vini pregiati. Servizi a disposizione dei clienti. L'attivit&agrave; viene ceduta arredata. Dispone di tavoli interni ed esterni. \*Ideale per: Investimento, Start -Up

**PORTO AZZURRO:** Porto Longone &egrave; stato il suo nome fino al 1945 per la lunghezza dell'insenatura da cui nasce; dopo la guerra, con la perdita del territorio di Capoliveri ad inizio secolo, assunse la denominazione di Porto Azzurro. Punto forte d'interesse sono: Forte S. Giacomo, Forte Focardo, Laghetto di Terranera, Relitto di Punta Cera ed il Santuario di Monserrato. Un gran ritrovo per residenti e giovani turisti &egrave; la particolare piazza fronte mare con tonalit&egrave; pastello, la 2&deg;deg; pi&agrave;ugrave;