

# in vendita

Rif. V001742 Marsala (TP) € 50.000,00

A Marsala, nei pressi della Via Mazara, a pochi minuti dal centro e dal mare, proponiamo in vendita appartamento in parte ristrutturato di circa 100 mq, posto al terzo piano senza ascensore. L'immobile internamente è composto da: ingresso, cucina abitabile con veranda chiusa a vetri, soggiorno, camera da letto matrimoniale con possibilità di ricavare una seconda cameretta, servizio completo di box doccia e ripostiglio. È possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a