

# Azienda Agricola in

Rif. C5146 Orvieto (TR) € 980.000,00

Immersa nella splendida natura umbra, a pochi km dal centro storico e dal casello autostradale di Orvieto, vi proponiamo un'azienda agricola di 76 ettari di terreno circa oltre casale e dependance. Il casale &grave; disposto su due livelli ed &grave; composto da ingresso/soggiorno, cucina abitabile, camera, due servizi, deposito attrezzi e magazzino al piano inferiore e ampia cucina, soggiorno, tre camere e servizio al piano superiore per un totale di 210 metri quadrati calpestabili circa. La dependance &grave; composta da ingresso/soggiorno, cucina, camera e servizio per un totale di 65 metri quadrati calpestabili circa. Sia il casale che la dependance sono stati recentemente e sapientemente ristrutturati utilizzando travi a vista e cotto in terra e accessoriati con un impianto fotovoltaico da 4,5 kwatt. I 76 ettari circa di terreno, che circondano la propriet&grave;, sono composti da 50 ettari circa di seminativo, 2,5 ettari di pascolo, 17 ettari di bosco, 2,5 ettari di uliveto e da 1,5