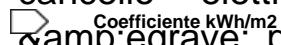


## **Ufficio in vendita**

Rif. V001709 Marsala (TP) € 100.000,00

A Marsala, nei pressi di Via Vito Falco all'interno di un grazioso contesto condominiale, proponiamo un ufficio posto al secondo piano servito da ascensore. Le caratteristiche dello stabile offrono ai futuri proprietari un immobile confortevole e tranquillo, pavimento in ceramica, infissi in alluminio e vetro camera. La sua posizione strategica permette di raggiungere facilmente qualsiasi punto della città, da evidenziare il Lungomare a meno di 300 metri.. All'interno di quest'ultima, è di pertinenza esclusiva un posto auto accessibile da un passo carraio sulla stessa area condominiale mediante un cancello elettrico. Poiché; l'immobile è libero, è possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico.



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGETICA: G

©2017-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)