

## 3 locali in vendita

Rif. V001148 Catania (CT) € 147.000,00

Sicilproperty, Trading Immobiliare Catania, propone in Vendita nella centralissima Via Coppola, Appartamento di circa 105 mq in stabile storico del 1700 posto al primo di tre piani senza ascensore. L'edificio &grave; ancora in fase di riqualificazione con completo rifacimento della facciata esterna e delle parti comuni interne. La soluzione &grave; totalmente da ristrutturare e personalizzare ed &grave; composta: Ingresso, tre ampi vani con finiture d'epoca con tetti a volta e pavimentazione in marmette, un grande ripostiglio e un bagno. L'affaccio con balcone e vista Teatro Massimo Vincenzo Bellini rende unico l'immobile e risulta ideale per chi desidera vivere in centro, nelle immediate adiacenze dei maggiori luoghi di cultura e d'interesse della citt&grave; o per chi desidera acquistare un valido investimento. L'appartamento ad oggi e per la durata di 12 mesi &grave; locato con regolare contratto. Prezzo di Vendita richiesto EURO



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>