

# Casa singola in vendita

Rif. V001614 Marsala (TP) € 60.000,00

In una delle zone più belle di Marsala, nei pressi di Via Trieste (c.da Santa Venere), l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una villetta panoramica ed abitabile di 90 mq circa. L'immobile si sviluppa su un unico livello ed è composta da ingresso direttamente nella zona pranzo, cucinino, disimpegno, soggiorno, camera, 2 bagni. Dal cucinotto tramite una scala a chiocciola si accede ad un piccolo vano ripostiglio e all'area libera sovrastante interamente mattonata dove si può godere interamente della vista sulla riserva dello Stagnone ed Erice. Tornando al piano terra troviamo oltre alla veranda coperta di 9 mq circa, uno spazio recintato di 50 mq con cancello automatico. L'immobile è dotato di allarme, pavimentazione in ceramica e infissi interni in alluminio con vetro semplice, stufa a pellet e climatizzatori. Anche se attualmente l'immobile risulta abitato è possibile visionarlo ogni pomeriggio previo appuntamento telefonico.

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.verdesiaffittasi.it