**GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

# 4 o più locali in

Rif. sr2018/286 Siracusa (SR) € 170.000,00

In zona Filisto all\'interno di una palazzina in contesto recintato Gabetti Siracusa propone in vendita a 170.000 euro un APPARTAMENTO PERFETTAMENTE RISTRUTTURATO nel 2017 di 165 mq commerciali, composto da 4 vani più due servizi. La zona dell\'immobile pur essendo ricca di servizi, come bar, tabacchi, posta, farmacia, supermercati etc., è tranquilla e riservata. Il contesto dell\'immobile è caratterizzato da palazzi in contesto recintato. Alla casa è stato dato un taglio moderno con l\'unione del salotto, della cucina e della sala da pranzo, inoltre sono presenti 3 camere da letto, due bagni di cui uno con vasca idromassaggio e ripostiglio. Sono presenti due ampi balconi. Lo stato di manutenzione è ottimo, gode di tutti i comfort come riscaldamento autonomo, pompe di calore inverter, infissi in pvc a taglio termico e vetro camera, impianto antifurto satellitare, pavimento in parquet e ampio spazio verde condominiale. L\'immobile

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it